



**DIRECCIÓN DE CATASTRO**

**Manifestación de Construcción**



<b>Requisitos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Formato de Manifestación de Construcción firmado por el propietario o en su caso carta poder a favor del gestor</li> <li>▪ Fotografía de fachada e interior (4 de cada una reducidas al tamaño que pide el formato)</li> <li>▪ Copia del recibo de predial y agua al corriente (en su caso carta de no servicios)</li> <li>▪ Permiso de Construcción</li> <li>▪ Número oficial</li> <li>▪ Plano Arquitectónico</li> <li>▪ Copia de la Escritura (en su caso de ser en piso ajeno, copia del contrato de compra-venta)</li> <li>▪ Copia de identificación del titular y gestor</li> <li>▪ Inspección en campo</li> </ul>
<b>Personas con quién dirigirse</b>	Lic. Leticia Hernández Villalpando
<b>Tiempo de respuesta</b>	3 a 4 días hábiles
<b>Horario de atención</b>	Lunes a Viernes de 9:00 am a 3:00 pm
<b>Procedimiento</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Presentar la documentación completa en Catastro Municipal</li> <li>▪ Acudir físicamente a la verificación de las construcciones</li> <li>▪ Elaborar Avalúo con valores y tasas actuales</li> <li>▪ Notificar al contribuyente de su trámite solicitado</li> </ul>
<b>Observaciones</b>	
<b>Comprobante</b>	Actualización del valor fiscal e impuesto predial
<b>Domicilio</b>	Constituyentes y Francisco González León s/n. Col. Centro
<b>Teléfono</b>	(474) 74 1 21 16 y 74 1 21 17
<b>Costo</b>	Variable según el valor obtenido en el Avalúo practicado